



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

1/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8  
Présents : 6  
Votants : 8  
Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025  
Date d'affichage : 07/02/2025  
Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**1.2025 - Délibération relative à l'approbation du Plan prévisionnel de financement pour l'aménagement d'un parking paysager au Centre-Bourg : Demande de subvention au titre de la DETR**

Monsieur le Maire souligne que l'assiette du projet est un emplacement réservé pour équipement public depuis la création du P.L.U. Le projet vise à assurer le stationnement à l'occasion du marché hebdomadaire du mercredi et des différents rassemblements festifs organisés sur la commune, considérant le danger que représente le stationnement anarchique le long de la route départementale D374 et des voies communales du Bourg d'Escalus.

Le plan du projet réalisé en interne est présenté et le plan prévisionnel de financement nécessaire à la demande de subvention auprès de la D.E.T.R est soumis au conseil municipal.

Les conseillers municipaux sont appelés à délibérer sur le plan prévisionnel de financement. Il est précisé que cette délibération n'engage pas le conseil municipal sur la réalisation effective du projet dont la part d'autofinancement reste soumise à l'élaboration du budget 2025.

Plan de financement prévisionnel :

Travaux/Aménagements	Dépenses HT	Financeurs	Ressources HT
Voirie / Aménagements divers Espaces verts engazonnement et plantations		DETR 40%	15 936,00 €
		Autofinancement 60%	23 904,00 €
Total HT	39 840,00 €		39 840,00 €

Vu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- d'approuver son plan prévisionnel de financement ;
- d'autoriser le Maire à solliciter une subvention au titre de la DETR mentionnée dans le plan de financement.

Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET

*Patrick NauDET*

Le Maire  
Didier CLAVERY



*Didier Clavery*



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

2/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Voitants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**2.2025 - Délibération relative à l'approbation du Plan prévisionnel de financement pour la restauration de la chaire de l'église Saint-Pierre au bourg d'Escalus : Demande de subvention au titre de la DETR.**

Monsieur le Maire souligne que la chaire représente l'élément caractéristique de la valeur patrimoniale de l'église par sa structure d'ébénisterie d'une part et par sa décoration polychrome d'autre part. Il s'agit de restaurer la structure bois détériorée par les insectes xylophages et la décoration polychrome.

La présentation du projet est examinée et le plan prévisionnel de financement nécessaire à la demande de subvention est soumis au conseil municipal.

Les conseillers municipaux sont appelés à délibérer sur le plan prévisionnel de financement. Il est précisé que cette délibération n'engage pas le conseil municipal sur la réalisation effective du projet dont la part d'autofinancement reste soumise à l'élaboration du budget 2025.

Plan de financement prévisionnel :

Travaux/Aménagements	Dépenses HT	Financeurs	Ressources HT
Travaux de restauration		DETR 40%	5 407,00 €
		Autofinancement 60%	8 110,00 €
Total HT	13 517,00 €		13 517,00 €

Vu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- D'approuver son plan prévisionnel de financement ;
- D'autoriser le Maire à solliciter une subvention au titre de la DETR mentionnée dans le plan de financement.

**Le vote donne :**

**Abstentions 2 :** P. NAUDET - B. COYOLA

**Pour 6 :** M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, P. MACÉ, S. LEBLANC LAMER –  
J. GIBOIN

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

3/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Votants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**3.2025 - Délibération portant sur l'acquisition d'une tondeuse.**

Monsieur le Maire expose au conseil municipal qu'il est nécessaire de remplacer la tondeuse KUBOTA vieillissante afin que les agents disposent d'un matériel performant pour l'entretien des espaces verts.

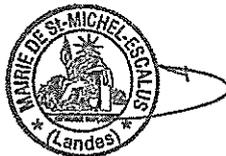
Le devis de l'entreprise PERSILLON fait apparaître un montant de 27 300 € H.T. soit 32 760 € T.T.C. pour un modèle de marque ISEKI adapté aux besoins de la commune.

Vu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- De retenir la proposition de de l'entreprise PERSILLON d'un montant de 27 300,00 € H.T. soit 32 760,00 € T.T.C. et de faire l'acquisition de la tondeuse de marque ISEKI proposée ;
- D'autoriser le Maire à signer le devis ainsi que tous les documents qui s'y rapportent afin de mener à bien cette opération ;
- D'inscrire en priorité au budget 2025 les crédits nécessaires en section d'investissement au chapitre 21 : « immobilisations corporelles ».

Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

4/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Votants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**4..2025 - Délibération modificative portant sur le renouvellement du contrat CNP.**

Monsieur le Maire expose au conseil municipal qu'il est nécessaire d'abroger la délibération prise en date du 17/12/2024 sous le n°55-2024 concernant le renouvellement du contrat d'assurance couvrant les risques statutaires du personnel arrivé à échéance et prévoyant les modalités d'un nouveau contrat.

En effet, le taux mentionné dans cette délibération ne comprenait pas les frais de gestion du CDG40 à hauteur de 0,44 %. C'est la raison pour laquelle, il convient de délibérer à nouveau étant donné que le taux n'est pas de 6,95 % mais de 7,39 %.

Vu l'exposé de Monsieur le Maire.

Considérant le décret n°2018-1075 du 03/12/2018 portant code de la Commande Publique et notamment l'article R2122-8, le pouvoir adjudicateur peut décider que le marché sera passé sans publicité ni mise en concurrence préalables si son montant est inférieur à quarante mille (40 000,00) euros HT.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de retenir la proposition ci-annexée de CNP ASSURANCES et de l'autoriser à conclure avec cette société du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2025, un contrat pour la couverture des risques statutaires du personnel.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- De retenir la proposition de CNP ASSURANCES ;
- De conclure avec cette société pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025, un contrat au taux de 7,39 % pour les agents affiliés à la CNRACL ;
- D'autoriser le Maire à signer ce contrat et les documents qui s'y rapportent ;
- D'abroger la délibération n° 55-2024 du 17/12/2024.

Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET

*Patrick Naudet*



Le Maire  
Didier CLAVERY

*Didier Clavery*



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

5/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8  
Présents : 6  
Votants : 8  
Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025  
Date d'affichage : 07/02/2025  
Acte rendu exécutoire après dépôt en sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA, S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**5.2025 - Délibération donnant mandat au Centre de gestion des Landes pour lancer la consultation ayant pour objet de conclure une convention de participation dans le domaine de la santé.**

Monsieur Le Maire informe le conseil que la réforme de la protection sociale complémentaire initiée par l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 relative à la protection sociale complémentaire dans la fonction publique et le décret n°2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics, rend la participation financière des employeurs publics au financement des garanties couvrant le risque santé de leurs agents obligatoire à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, avec un montant minimum de 15€ brut mensuel (selon l'article 6 du décret n°2022-581). Les garanties minimales sont celles du « contrat responsable », complétées du « panier de soins ».

La couverture santé couvre les frais occasionnés par une maternité, une maladie ou un accident de la vie (soins courants, médicaments, hospitalisation, frais dentaires, équipement optique, aides auditives).

Le dispositif réglementaire prévoit donc trois possibilités pour les collectivités, exclusives l'une de l'autre, s'agissant de la couverture santé :

- La mise en place d'une convention de participation via une procédure de mise en concurrence lancée en propre ;
- L'adhésion à une convention de participation proposée par leur Centre de gestion ;
- L'adhésion des agents à un contrat individuel labellisé.

Aux termes de l'article 25-1 de l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 les centres de gestion ont en effet l'obligation de conclure une convention de participation pour le compte des collectivités et établissements de leur ressort qui le demandent.

Par conséquent, le Centre de gestion des Landes a décidé de lancer en 2025 une consultation afin de conclure une convention de participation dans le domaine de la santé. Il propose aux collectivités intéressées de se joindre à cette procédure en lui donnant mandat par délibération.

Afin de respecter l'échéance imposée par le décret et en fonction des mandats confiés par les collectivités, le Centre de gestion sera en mesure de proposer une convention de participation dans le domaine de la santé à l'été 2025 pour un début d'exécution du marché au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

À l'issue de cette consultation la collectivité conservera l'entière liberté de signer ou non la convention de participation qui leur sera proposée.

Les garanties et les taux de cotisation obtenus seront présentés aux collectivités ayant donné mandat et qui seront amenées à les présenter à leur organe délibérant.

Cela étant exposé, Monsieur le Maire propose au conseil de délibérer.



Vu le code général de la fonction publique ;

Vu l'article 4 du décret n°2011-1474 du 8 novembre 2011 ;

Vu l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 ;

Vu le décret n° 2022-581 du 20 avril 2022 ;

Vu l'avis du comité social territorial départemental du Centre de Gestion des Landes ;

Vu l'exposé du Maire.

Considérant l'intérêt de participer au marché mutualisé proposé par le Centre de gestion des Landes et afin de pouvoir prendre une décision avant fin 2025.

Après en avoir délibéré le conseil municipal décide :

- De donner mandat au Centre de gestion des Landes pour lancer la consultation auprès des assureurs, nécessaire à la conclusion d'une convention de participation dans le domaine de la santé, conformément à l'article 25-1 de l'ordonnance n°2021-175 du 17 février 2021 ;
- De prendre acte que les tarifs et garanties lui seront soumis préalablement afin qu'il puisse prendre la décision de signer ou non la convention de participation souscrite par le Centre de gestion dont la prise d'effet sera fixée au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

6/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Votants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**6.2025 - Délibération relative au renouvellement de l'adhésion au service remplacement proposé par le CDG40.**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée délibérante que le Centre de gestion des Landes (CDG40) propose aux communes adhérentes un service facultatif appelé « service remplacement ».

Ce service permet aux communes de faire appel à des agents contractuels employés par le CDG, pour faire face à des besoins ponctuels, liés à des accroissements temporaires d'activités, des remplacements liés à des congés maladie, des congés maternité, des demandes de disponibilité ou encore dans l'attente de recrutement d'agent ayant le statut de fonctionnaire.

Vu l'exposé de Monsieur le Maire.

Considérant que l'adhésion à ce service est nécessaire pour assurer plus facilement la gestion du personnel temporaire ;

Considérant que la commune fait appel régulièrement à ce service et est déjà sous convention depuis 2008 ;

Considérant que l'adhésion à ce service donne lieu à une participation financière de la commune uniquement en cas de sollicitation du service par la commune ;

Considérant que cette participation s'élève à 8% de la totalité des rémunérations brutes des agents mis à disposition par le CDG à la commune ;

Considérant que la convention est établie pour une durée indéterminée et qu'elle peut être dénoncée à tout moment par l'une ou l'autre des parties par courrier simple au terme des contrats en cours ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre à jour cette convention pour tenir compte des dernières évolutions réglementaires.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- De renouveler l'adhésion au service remplacement du CDG40 ;
- D'autoriser le Maire à signer la convention citée en objet qui vient se substituer à la précédente.

Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

7/2025

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Volants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**7.2025 - Délibération relative au renouvellement de l'adhésion au service social proposé par le CDG40**

Le Centre de gestion des Landes (CDG40) propose aux communes une nouvelle convention de mise à disposition d'un travailleur social employé par le CDG40 au profit des personnels des collectivités et établissements publics landais.

Ce service social propose aux collectivités, l'information, l'orientation et l'accompagnement de leurs agents sur les dispositifs d'aide adaptés aux difficultés sociales, économiques, psychologiques ou encore de santé qu'ils peuvent être amenés à rencontrer.

L'adhésion à ce service est totalement gratuite. La convention est conclue pour 3 ans et son renouvellement fera l'objet d'une reconduction expresse.

Vu l'exposé de Monsieur le Maire.

Considérant que la commune adhère déjà à ce service ;

Considérant qu'il est nécessaire de mettre cette convention à jour pour tenir compte des dernières évolutions réglementaires.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'autoriser M. le Maire à signer la convention citée en objet qui vient se substituer à la précédente, ainsi que tous les documents qui s'y rapportent.

**Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés.**

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY

DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

8/2025

**SÉANCE du 13 février 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Votants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**8.2025 -Délibération abrogeant les délibérations 53.2024-04 et 53.2024-11 du 17 décembre 2024 attribuant les lots n° 4 et n° 11 du lotissement communal LESBAREYRES**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la renonciation à se porter acquéreurs de Mme E. PETIT pour le lot n°4 ainsi que de Mme MORIN et M. TEIXEIRA pour le lot n°11.

Il convient en conséquence d'abroger les délibérations de vente.

Vu l'article L.242-1 du Code des relations entre le public et l'administration ;

Vu l'exposé de Monsieur le Maire.

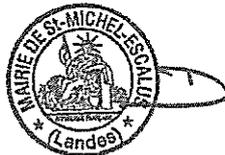
Considérant les décisions de renoncement à leur demande de réservation de lots du lotissement communal Lesbareyres signalée à la mairie des lots n°4 (Mme Emmanuelle PETIT et n°11 (Mme MORIN et M. TEIXEIRA).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal abroge les délibérations 53-2024\_04 et 53-2024\_11 du 17 décembre 2024.

**Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés.**

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET

Le Maire  
Didier CLAVERY





DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

9/2025\_01

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Votants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**9.2025-01 - Délibération vente du lot n° 1 du Lotissement communal LESBAREYRES**

Vu les articles L.1111-2, L.2121-29, L.2122-21, L.2241-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu le permis d'aménager n° n° 040 276 22 X 0002 en date du 18 novembre 2022 au nom de la commune de Saint-Michel-Escalus pour le projet de lotissement communal Lesbareyres ;

Vu la délibération n° 10/2024 du 8 février 2024 fixant le règlement de vente et d'altribution des lots ainsi que leur prix de vente ;

Vu le plan périmétrique général et les documents d'arpentage dressés par le cabinet DUNE géomètres experts à Soustons ;

Vu le premier choix de lot formulé par les demandeurs,

Vu le compte-rendu de la commission urbanisme en date du 11 juin 2024 ;

Vu la délibération 39.2024 du 21 juin 2024.

Considérant les objectifs poursuivis par la commune de Saint-Michel-Escalus rappelés dans le règlement de vente et d'altribution des lots ;

Considérant qu'il appartient au conseil municipal de délibérer sur chacune des ventes de lot situés dans le lotissement communal Lesbareyres.

Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal de :

- **Décider** de vendre à **Monsieur Dominique GUERRERO**, domicilié à LESCAR (64 230), rue Eloi Labourdette, à **Monsieur Jean-Pierre GUERRERO**, domicilié à CHERAUTE (64 130), 430 avenue Euskal Herria et à **MONSIEUR Roberto BARRENA**, domicilié à VIADOS ABENCE-DE-BAS (64 130), 32 chemin d'AINHARP le lot n°1 du lotissement Lesbareyres d'une superficie totale de 947 m<sup>2</sup>.  
Le prix total du lot n°1 est égal à **CENT CINQUANTE DEUX MILLE (152 000,00) euros TTC** net vendeur, la TVA sur la marge étant calculée « en dedans ».
- **Rappeler** que les dommages causés pendant la durée des travaux seront à la charge des acquéreurs ;
- **Rappeler** que les frais de notaire et les frais annexes seront à la charge des acquéreurs ;
- **Rappeler** que les recettes en résultant seront imputées au budget annexe lotissement communal Lesbareyres, chapitre 70, article 7015 (M57 : ventes de terrains aménagés)
- **Donner pouvoir** à Monsieur le Maire ou à son représentant pour signer le compromis de vente et l'acte de vente correspondants qui seront établis par Me Nicolas CEVRERO, Notaire à Léon (40550), ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

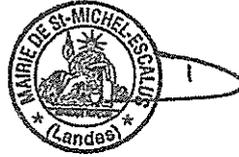


Après discussion le conseil municipal décide :

- De vendre pour la somme de **CENT CINQUANTE DEUX MILLE (152 000,00) euros TTC net vendeur** à **Monsieur Dominique GUERRERO**, domicilié à LESCAR (64 230), rue Eloi Labourdette, à **Monsieur Jean-Pierre GUERRERO**, domicilié à CHERAUTE (64 130), 430 avenue Euskal Herria et à **MONSIEUR Roberto BARRENA**, domicilié à VIADOS ABENCE-DE-BAS (64 130), 32 chemin d'AINHARP le lot n°1 du lotissement Lesbareyres d'une superficie totale de 947 m<sup>2</sup>.
- De donner pouvoir à Monsieur le Maire ou à son représentant pour signer l'acte de vente correspondant établi par Me Nicolas CEVRERO, Notaire à Léon (40550), ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le vote donne : POUR à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY



DÉPARTEMENT  
DES LANDES

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

9/2025\_10

SÉANCE du 13 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 13 février à 17 heures 15, le conseil municipal de la commune de SAINT-MICHEL-ESCALUS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à SAINT-MICHEL-ESCALUS, sous la présidence de Didier CLAVERY, Maire.

Nombre de conseillers : 8

Présents : 6

Votants : 8

Absents : 0

Date de la convocation : 07/02/2025

Date d'affichage : 07/02/2025

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
sous-préfecture le : 18/02/2025

Étaient présents : Mme, MM. M. BAUCHER, J.N. BROUSTAU, D. CLAVERY, B. COYOLA,  
S. LEBLANC LAMER, P. NAUDET

Étaient excusés : J. GIBOIN a donné pouvoir à M. M. BAUCHER, P. MACÉ a donné  
pouvoir à D. CLAVERY

Secrétaire de séance : P. NAUDET

**9.2025-10 - Délibération vente du lot n° 10 du Lotissement communal LESBAREYRES**

Vu les articles L.1111-2, L.2121-29, L.2122-21, L.2241-1 du code général des collectivités territoriales ;

Vu le permis d'aménager n° n° 040 276 22 X 0002 en date du 18 novembre 2022 au nom de la commune de Saint-Michel-Escalus pour le projet de lotissement communal Lesbareyres ;

Vu la délibération n° 10/2024 du 8 février 2024 fixant le règlement de vente et d'attribution des lots ainsi que leur prix de vente ;

Vu le plan périmétrique général et les documents d'arpentage dressés par le cabinet DUNE géomètres experts à Soustons ;

Vu le premier choix de lot formulé par les demandeurs,

Vu le compte-rendu de la commission urbanisme en date du 11 juin 2024 ;

Vu la délibération 39.2024 du 21 juin 2024.

Considérant les objectifs poursuivis par la commune de Saint-Michel-Escalus rappelés dans le règlement de vente et d'attribution des lots ;

Considérant qu'il appartient au conseil municipal de délibérer sur chacune des ventes de lot situés dans le lotissement communal Lesbareyres.

Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal de :

- **Décider** de vendre à **Monsieur Rémi LABROSSE** et à **Madame Cécile LABROSSE** domiciliés à SOUSTONS (40140), 2 306 route de Saint-Geours le lot n°10 du lotissement Lesbareyres d'une superficie totale de 698 m<sup>2</sup>.  
Le prix total du lot n°10 est égal à **CINQUANTE NEUF MILLE (59 000,00) euros TTC net vendeur**, la TVA sur la marge étant calculée « en dedans ».
- **Rappeler** que les dommages causés pendant la durée des travaux seront à la charge des acquéreurs ;
- **Rappeler** que les frais de notaire et les frais annexes seront à la charge des acquéreurs ;
- **Rappeler** que les recettes en résultant seront imputées au budget annexe lotissement communal Lesbareyres, chapitre 70, article 7015 (M57 : ventes de terrains aménagés)
- **Donner pouvoir** à Monsieur le Maire ou à son représentant pour signer le compromis de vente et l'acte de vente correspondants qui seront établis par Me Nicolas CEVRERO, Notaire à Léon (40550), ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.



Après discussion le conseil municipal décide :

- De vendre pour la somme de **CINQUANTE NEUF MILLE (59 000,00) euros TTC net vendeur à Monsieur Rémi LABROSSE et à Madame Cécile LABROSSE** domiciliés à SOUSTONS (40140), 2 306 route de Saint-Geours le lot n°10 du lotissement Lesbareyres d'une superficie totale de 698 m<sup>2</sup>.
- De donner pouvoir à Monsieur le Maire ou à son représentant pour signer l'acte de vente correspondant établi par Me Nicolas CEVRERO, Notaire à Léon (40550), ainsi que toutes les pièces s'y rapportant.

Le vote donne : **POUR** à l'unanimité des membres présents et représentés

Le Secrétaire de séance  
Patrick NAUDET



Le Maire  
Didier CLAVERY